

หนังสือจองเลขที่.....

หนังสือจองชื่อห้องชุด
โครงการอาคารชุด แมกซ์ซี คอนโด

ทำที่ สำนักงานขายโครงการ

วันที่.....

กรณีบุคคลธรรมดา ข้าพเจ้า.....อายุ..... ปี สัญชาติ

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน :

ประเทศ โทรศัพท์ (มือถือ) (บ้าน) แฟกซ์

อีเมล

ที่อยู่สำหรับติดต่อ:

ประเทศ(เฉพาะกรณีแตกต่างกับที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน)

กรณีเป็นนิติบุคคล ข้าพเจ้า

โดยอายุ.....ปี กรรมการผู้มีอำนาจ/ หุ่นส่วนผู้จัดการ/ ผู้รับมอบอำนาจ

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....

ประเทศโทรศัพท์(มือถือ)(บ้าน)แฟกซ์

อีเมล

ซึ่งต่อไปในหนังสือจองนี้จะเรียกว่า (“ผู้จอง”) มีความประสงค์ทำหนังสือจองนี้ไว้กับบริษัท แมกซ์ซี เอสเตท จำกัดซึ่งต่อไปในหนังสือจองนี้จะเรียกว่า (“บริษัทฯ”) ตามรายละเอียดดังนี้

โดยหนังสือจองนี้ ผู้จองตกลงจองชื่อห้องชุดในโครงการอาคารชุด แมกซ์ซี คอนโด จำนวน..1..ห้อง ห้องชุดเลขที่.....(รหัสห้องชุด.....)

ชั้นที่ อาคาร พื้นที่ห้องชุด (รวมพื้นที่ระเบียง / พื้นที่ทรัพย์สินบุคคลทั้งภายในและภายนอกห้องชุด / พื้นที่อื่นๆ ที่ต่อเนื่องกับห้องชุด)

ประมาณ.....ตารางเมตร (“ห้องชุด”) ในราคาทั้งสิ้น.....บาท (.....)

และตกลงชำระเงินมัดจำเพื่อการจองชื่อห้องชุด เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

โดยชำระเป็น

ในกรณีที่ชำระเงินด้วยเช็ค หรือบัตรเครดิต จะถือว่าหนังสือจองนี้มีผลสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทฯได้รับเงินตามเช็คหรือบัตรเครดิตดังกล่าวข้างต้นครบถ้วนเรียบร้อยแล้วเท่านั้น

ผู้จอง

ผู้จองตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จองตกลงจะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดกับบริษัทต่อไป ณ บริษัท แมกซ์ซี เอสเตท จำกัดสำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 32/10 ซอย สุขุมวิท 5 ซอย 73 (พรุกลวัฒน์) แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานครหรือ สำนักงานขายประจำโครงการ ภายในวันที่.....

หากผู้จองไม่มาทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นผู้จองตกลงให้หนังสือจองนี้เป็นอันสิ้นสุดลงทันทีและยินยอมให้บริษัทริบเงินที่ผู้จองได้ชำระไว้แล้วทั้งหมดพร้อมทั้งมีสิทธินำห้องชุดตามหนังสือจองนี้ไปจำหน่าย จ่าย โอน ให้แก่ผู้สนใจรายอื่นต่อไปได้โดยผู้จองจะไม่คัดค้าน และเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากบริษัท ทั้งสิ้น

ข้อ 2. ในกรณีที่ผู้จองได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายตามกำหนดเวลาในข้อ 1 ผู้จองตกลงชำระราคาห้องชุดส่วนที่เหลือและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามรายละเอียด ดังต่อไปนี้

		วันที่	จำนวนเงิน (บาท)
ชำระในวันทำสัญญา	
ชำระเงินค่างวด	
รวม งวด	รายละเอียดการชำระตามเอกสารแนบ		
ชำระทุกวันที่ ของทุกเดือน			
เริ่มชำระงวดที่ 1 วันที่.....			
ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์	(.....)
รายการค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้จองต้องชำระให้แก่บริษัทฯ ในวันโอนกรรมสิทธิ์ ดังนี้			
เงินกองทุน	(จัดเก็บครั้งเดียว/ ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์)	500.00 บาท/ ตร.ม.	
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	(จัดเก็บล่วงหน้าเป็นรายปี/ เว้นแต่ครั้งแรก ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์)	50.00 บาท/ ตร.ม./ เดือน	
ค่าธรรมเนียม / ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งและเงินประกันมิเตอร์ไฟฟ้า			
จัดเก็บครั้งเดียว / ชำระให้การไฟฟ้า แจ้งค่าใช้จ่ายให้ทราบเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ			
ค่าจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ 1% ของราคาประเมิน หรือ ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด			
ค่าจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินสินเชื่อหรือตามอัตราที่กฎหมายกำหนด (เฉพาะกรณีกู้เงินกับสถาบันการเงิน)			

ผู้จองรับทราบและตกลงว่าหากการก่อสร้างห้องชุดแล้วเสร็จก่อนที่ผู้จองจะชำระราคาห้องชุดใดๆ ข้างต้นครบถ้วน บริษัทฯ มีสิทธิเรียกให้ผู้จองมารับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ทันทีโดยการบอกกล่าวเป็นหนังสือล่วงหน้า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ และผู้จองตกลงให้บรรดาค่างวด หรือเงินจำนวนใดๆ ที่ต้องผ่อนชำระที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระเป็นอันถึงกำหนดชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้จองตกลงไปจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดและชำระราคาห้องชุดทั้งหมดให้ครบถ้วนในวันที่ได้รับแจ้งให้ไปโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าว พร้อมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดให้ครบถ้วนด้วยโดยผู้จองจะไม่ใช้สิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้จอง

ข้อ 3. ผู้จองตกลงว่าเมื่อการก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จ หากปรากฏว่าพื้นที่ห้องชุดที่ปรากฏในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพิ่มขึ้นหรือลดน้อยลงจากที่ระบุไว้ในหนังสือนี้ ผู้จองตกลงผูกพันตามพื้นที่ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดพร้อมทั้งตกลงให้คิดราคาพื้นที่ส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง ในอัตราตารางเมตรละบาท(.....) โดยคู่สัญญาตกลงกันให้ชำระพื้นที่ส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือ ลดลงดังกล่าวในวันโอนกรรมสิทธิ์

ข้อ 4. ผู้จองไม่สามารถโอนสิทธิการจองซื้อห้องชุดตามหนังสือจองนี้ให้แก่ผู้อื่นเว้นแต่ จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ก่อนเท่านั้น และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนดทุกประการ

ข้อ 5. ผู้จองได้รับทราบเงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ที่บริษัทฯ ได้แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ณ วันที่จองซื้อห้องชุดดังกล่าวแล้ว และตกลงปฏิบัติตามทุกประการ

เงื่อนไข หรือข้อตกลงเพิ่มเติมอื่น ๆ ดังนี้

ราคาที่เสนอตามใบเสนอราคานี้ เป็นราคาไปรวมหรือไม่ขึ้นหรือส่วนลดพิเศษ ดังนั้นผู้ซื้อจะโอนสิทธิตามสัญญาจะซื้อจะขายไม่ได้ภายใน 6 เดือนนับถัดจากวันเซ็นสัญญาจะซื้อจะขาย

เพื่อให้การจองซื้อดังกล่าวข้างต้นเป็นไปตามความประสงค์ ผู้จองจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ _____ ผู้จอง
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ
(_____)

เอกสารที่ผู้จองซื้อต้องจัดเตรียมมาเพื่อใช้ประกอบการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขาย ดังนี้
1. หนังสือจองฉบับนี้ 2. ใบเสร็จรับเงินชั่วคราว 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
4. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนในการลงนามสัญญาจะซื้อจะขาย <u>ต้องมี</u> หนังสือมอบอำนาจ และ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและ ผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาให้ครบถ้วนในวันนัดด้วย