

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการมอโต้สเคป(เอกชัย-พระราม2)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานขายโครงการ วันที่ ระหว่างบริษัท ชนันธร ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ที่อยู่ /ที่ตั้ง สำนักงาน เลขที่ 22 ซอยเพชรเกษม 47/2 แขวงบางแค เขตบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-026-3210 โดย น.ส.สิริวีร์ อัครสมบุญณิกิจ สัญชาติ ไทย ผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท) ชื่อโครงการ มอโต้ สเคป ที่ตั้งเลขที่ 70 ตำบล บางน้ำจืด อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร โทรศัพท์ 1447

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับอายุ.....ปี

สัญชาติ..... ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โทรศัพท์..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะซื้อ"อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คำรับรองของผู้จะขาย

ผู้จะขายรับรองว่าผู้จะขายเป็นผู้จัดสรรที่ดินโครงการมอโต้สเคป ตั้งอยู่ซอยเอกชัย139 ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

ข้อ 2. ทรัพย์สินที่ขาย

2.1 ขนาดที่ดิน และรายละเอียดต่าง ๆ ปรากฏตามแผนผังที่ดิน เลขที่โฉนด..... ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ด้วย

2.2 สิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยแบบบ้าน..... จำนวน 1 หลัง บ้านเลขที่..... แปลงที่..... บนที่ดินตารางวา "ผู้จะซื้อ" และ "ผู้จะขาย" ตกลงจะซื้อจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ในราคารวม..... (.....) ตามแบบบ้านมาตรฐาน แนบท้ายสัญญา

ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ด้วย

2.3 "ผู้จะขาย" และ "ผู้จะซื้อ" ตกลงว่า หากในภายหลังจากวันทำสัญญานี้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว ปรากฏว่าที่ดินแปลงดังกล่าว มีจำนวนเนื้อที่เพิ่มมากขึ้น หรือลดน้อยลงจากที่ได้ระบุไว้ในข้อ 2.2 "ผู้จะซื้อ" และ "ผู้จะขาย" ตกลงให้มีการคิดราคาที่ดินเพิ่ม หรือลดราคาลงแล้วแต่กรณีในอัตราตารางวาละ 60,000 บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้โดยให้หักออกหรือ ชำระเพิ่มจากเงินค่างวดที่ "ผู้จะซื้อ" จะต้องชำระให้แก่ "ผู้จะขาย" ในงวดสุดท้าย

ข้อ 3. การชำระเงินมัดจำ และการโอนกรรมสิทธิ์

3.1 "ผู้จะซื้อ" ได้ชำระเงินจองให้แก่ "ผู้จะขาย" เป็นเงิน..... บาท (.....) ตามใบจอง และในวันทำสัญญานี้ "ผู้จะซื้อ" ตกลงชำระค่าทำสัญญาเงินมัดจำ ให้แก่ "ผู้จะขาย" เป็นจำนวน..... (.....) ส่วน เงินมัดจำที่เหลือ "ผู้จะซื้อ" ตกลงชำระเงินต่อ

"ผู้จะขาย" ได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์บ้านและที่ดิน ตามสัญญาให้กับ "ผู้จะซื้อ" เรียบร้อยทั้งนี้ การชำระเงินมัดจำของแต่ละ

งวด "ผู้จะซื้อ" ต้องชำระผ่าน บัญชีธนาคาร ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา บางแค เลขที่บัญชี 238-3-034127

บัญชี บริษัท ชนันธร ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เท่านั้น โดย "ผู้จะซื้อ" ต้องนำเอกสารการชำระเงินของธนาคาร มาแสดง เพื่อขอรับใบเสร็จรับเงินจากทาง "ผู้จะขาย" จึงจะถือว่าการชำระเงินถูกต้องสมบูรณ์

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย