

ในกรณีที่ "ผู้จะขาย" ยังไม่สามารถส่งมอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตามกำหนดเวลา "ผู้จะซื้อ" ต้องทำการผ่อนดาวน์จนกว่า "ผู้จะขาย" จะก่อสร้างแล้วเสร็จ

3.2 ผู้จะขายรับรองว่าจะดำเนินการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้จะซื้อภายในวันที่.....ผู้จะซื้อจะรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างต่อเมื่อผู้จะขายได้ก่อสร้างถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้จะขายจะไปดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้จะซื้อภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้จะซื้อ

3.3 "ผู้จะซื้อ" จะต้องชำระเงินที่ค้างชำระทั้งหมดให้แก่ "ผู้จะขาย" ในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเวลากำหนด ตามข้อ 3.2 แล้วหากมีการเลื่อนกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ช้ากว่ากำหนดเดิม "ผู้จะซื้อ" ต้องได้รับหนังสือ ยินยอมเป็น ลายลักษณ์อักษรจาก "ผู้จะขาย" ก่อน โดยค่าภาษีเงินได้, ภาษีธุรกิจเฉพาะ "ผู้จะขาย" จะเป็นผู้ชำระ ส่วนค่าธรรมเนียมการโอน "ผู้จะซื้อ" และ "ผู้จะขาย" ชำระฝ่ายละครึ่งเว้นแต่มีการกำหนดเป็นอย่างอื่น

ข้อ 4. การยื่นขอสินเชื่อกับทางธนาคาร

ในกรณีที่ "ผู้จะซื้อ" ต้องการยื่นขอสินเชื่อกับทางธนาคาร และประสงค์ให้ "ผู้จะขาย" เป็นผู้แนะนำ และประสานงานให้ "ผู้จะซื้อ" ยื่นขอสินเชื่อกับทางธนาคาร "ผู้จะซื้อ" ต้องจัดเตรียมเอกสาร เท่าที่ธนาคารต้องการ รวมทั้งให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลกับเจ้าหน้าที่ ธนาคารอย่างสุดความสามารถ *** ทั้งนี้ไม่ว่าธนาคารจะให้วงเงินสินเชื่อเท่าใด หรือไม่ให้วงเงินสินเชื่อแก่ "ผู้จะซื้อ" นั้น ล้วนเป็นดุลพินิจของธนาคารผู้ให้สินเชื่อ "ผู้จะซื้อ" จะยกเป็นเหตุอ้างในการไม่ชำระเงินที่ค้างชำระให้กับ "ผู้จะขาย" ในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมิได้***

ข้อ 5. การผิณฑ์ชำระเงิน

หาก "ผู้จะซื้อ" ผิณฑ์ชำระเงินมัดจำภายใต้เงื่อนไข ตามข้อ 2. แม้แต่งวดหนึ่งงวดใด "ผู้จะขาย" มีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ทันที โดย "ผู้จะขาย" สามารถนำทรัพย์สินที่จะขาย ตามข้อ 2. ขายให้กับบุคคลอื่นได้โดยมิต้องแจ้งให้กับ "ผู้จะซื้อ" ทราบ และเงินมัดจำตามสัญญาที่ "ผู้จะซื้อ" ได้ชำระไว้แล้ว "ผู้จะซื้อ" ยินยอมให้ "ผู้จะขาย" รับผิดชอบ

ข้อ 6. การเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

6.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ ผู้จะซื้อ จะต้องชำระเป็นเงินจำนวน 40 บาท / ตารางวา / เดือน โดยชำระล่วงหน้า 3 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์

6.2 หากยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ผู้จะซื้อ จะต้องชำระค่าส่วนกลาง ตารางวาละ 40 บาท/เดือน เป็นรายปี ไปจนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ข้อ 7. วัสดุที่นำมาใช้ทำการก่อสร้าง

"ผู้จะขาย" ได้จัดหาวัสดุอย่างดีตามแบบมาตรฐานหรือเทียบเท่า ของบ้านตัวอย่าง มาทำการปลูกสร้างลงบน ที่ดินดังกล่าวตามข้อ 1. "ผู้จะขาย" ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ หรือวัสดุที่ใช้ตามความเหมาะสม ซึ่งการ ดำเนินการดังกล่าวนี้ "ผู้จะขาย" มิได้มีเจตนาทำให้สิ่งปลูกสร้างตามสัญญา มีคุณภาพหรือมูลค่าต่ำกว่าเดิม

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย