

### ข้อ 8. การคืนเงินมัดจำ เงินจอง และเงินทำสัญญา

“ผู้จะขาย” จะพิจารณาคืนเงินมัดจำ เงินจอง และเงินทำสัญญา แก่ “ผู้จะซื้อ” ในกรณีที่ “ผู้จะซื้อ” ไม่ผ่านการอนุมัติการให้สินเชื่อจากธนาคาร 3 ธนาคารขึ้นไป และ “ผู้จะขาย” พิจารณาแล้วเห็นว่า “ผู้จะซื้อ” ได้ให้ความร่วมมือ และใช้ความพยายามในการขอสินเชื่อกับธนาคารอย่างเต็มความสามารถแล้ว โดยไม่ปิดบังข้อมูลอันจำเป็น ในการขอสินเชื่อต่างๆ กับทางตัวแทนบริษัท และหากตรวจพบในภายหลังว่าลูกค้ามีประวัติเสียเรื่องการชำระคืนหนี้ บริษัทสามารถริบเงินมัดจำ เพราะถือว่าลูกค้าจงใจปิดบังข้อมูล และทำให้บริษัทเสียโอกาสในการขายแต่ ทั้งนี้ “ผู้จะขาย” ขอสงวนสิทธิ์ในการ พิจารณาที่จะคืนเงินดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว โดยกรณีชำระเงินด้วยบัตรเครดิต จะหักค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารเรียกเก็บ 3 % โดย “ผู้จะซื้อ” จะได้รับเงินคืนภายใน 30 วัน นับจากวันที่คณะกรรมการได้ลงนามในเอกสาร

### ข้อ 9. การผิดสัญญาของแต่ละฝ่าย

หาก “ผู้จะซื้อ” ทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง “ผู้จะขาย” มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้ทันที และริบเงินมัดจำ ที่ “ผู้จะซื้อ” ได้ชำระแก่ “ผู้จะขาย” แล้ว ทั้งหมดทันที และหาก “ผู้จะขาย” ไม่สามารถพัฒนาหรือยกเลิกโครงการดังกล่าว “ผู้จะขาย” ต้องคืนเงินที่ “ผู้จะซื้อ” ได้ชำระ มาแล้วทั้งหมด โดยให้มีการคืนเงินภายใน 30 วัน นับจากวันที่ตกลงทำสัญญายกเลิกกัน โดยกรณีชำระเงินด้วยบัตรเครดิต จะหักค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารเรียกเก็บ 3 %

### ข้อ 10. การเข้าครอบครองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

“ผู้จะซื้อ” สามารถเข้าครอบครองสิ่งปลูกสร้างได้ต่อเมื่อ “ผู้จะขาย” ได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ “ผู้จะซื้อ” หรือเมื่อได้ชำระเงินค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาข้อ 2. ครบถ้วน และได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร จาก “ผู้จะขาย” แล้วเท่านั้น

### ข้อ 11. การตัดแปลงแก้ไขต่อเติมสิ่งปลูกสร้าง

ในระหว่าง “ผู้จะขาย” ดำเนินการก่อสร้างทรัพย์สินที่ขายตามสัญญา “ผู้จะซื้อ” ตกลงว่าจะไม่จ้างบุคคลอื่นใด นอกจาก “ผู้จะขาย” ให้ทำการตัดแปลง แก้ไข ต่อเติมทรัพย์สินที่จะขาย รวมทั้งในบริเวณที่ดินที่ก่อสร้างตามสัญญานี้ ทั้งนี้ไม่ว่าสิ่งที่ตัดแปลง แก้ไขต่อเติมนั้นจะเป็นส่วนควบหรือเครื่องอุปกรณ์ก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก “ผู้จะขาย” และหาก “ผู้จะซื้อ” ประพฤติฝ่าฝืนสัญญาข้อนี้ ซึ่งทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่จะขาย ไม่ว่าในส่วนของเพิ่มเติม หรือส่วนที่ “ผู้จะขาย” ก่อสร้าง “ผู้จะขาย” ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่าง ๆ เหล่านี้ทั้งสิ้น และหากกรณีที่ “ผู้จะซื้อ” ประพฤติฝ่าฝืนสัญญาข้อนี้ เป็นเหตุให้ “ผู้จะขาย” ได้รับความเสียหาย “ผู้จะซื้อ” ต้องรับผิดชอบชดใช้ ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายดังกล่าวแก่ “ผู้จะขาย”

### ข้อ 12. การโอนมิเตอร์ไฟฟ้า, ประปา, และการชำระค่าบริการน้ำประปา

เพื่อความสะดวกแก่ “ผู้จะซื้อ” ในการขอมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์ประปา ในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง “ผู้จะซื้อ” จะต้องชำระค่ามิเตอร์ไฟฟ้า และค่ามิเตอร์ประปาแก่ “ผู้จะขาย” ทั้งนี้ “ผู้จะซื้อ” มีหน้าที่ชำระนับแต่วันที่ “ผู้จะซื้อ” ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก “ผู้จะขาย” เป็นต้นไป

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย