

### ข้อ 13. การโอนสิทธิตามสัญญา

เว้นแต่ได้รับความยินยอมจาก “ผู้จะขาย” เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน สิทธิตามสัญญานี้ “ผู้จะซื้อ” จะโอนให้แก่บุคคลอื่นใดมิได้ และหากมีกรณีที่ “ผู้จะขาย” ยินยอมให้ “ผู้จะซื้อ” โอนสิทธิของตนให้แก่บุคคลใด หรือ “ผู้จะซื้อ” มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียด และ/หรือเงื่อนไขนั้นได้ “ผู้จะซื้อ” ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนแปลงสัญญา ให้แก่ “ผู้จะขาย” เป็นจำนวนเงิน 35,000.00 บาท(สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

### ข้อ 14. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง

เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้ผู้จะซื้อแล้ว

ผู้จะขายต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่องอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

14.1 กรณีที่เป็นโครงสร้างของอาคารอันได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสาคาน พื้น โครงหลังคา และผนังที่รับน้ำหนัก เป็นต้น ภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์

14.2 รั้ว และกำแพง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์

### ข้อ 15. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดๆตามสัญญาฉบับนี้จะต้องทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังภูมิลำเนาของผู้สัญญาตามที่ปรากฏไว้ในสัญญานี้หรือไปยังที่อยู่อื่นตามที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบสำหรับการแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่นั้นให้ถือเอาวันที่ได้รับหนังสือการแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่ เป็นวันที่ได้แจ้ง

หมายเหตุ .....

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านเข้าใจดีแล้วเห็นว่าถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างได้ยึดถือไว้ฝ่ายและฉบับ

ลงชื่อ .....ผู้จะซื้อ

( )

ลงชื่อ .....ผู้จะขาย

( น.ส.สิริวีร์ อัครสมบุญธกิจ )

ลงชื่อ .....พยาน

( )

ลงชื่อ .....พยาน

( )